

ПРИКАЗ

от 27.08.2026

№ 3090

Об утверждении проектно-сметной документации

На основании экспертного заключения технической службы филиала ПАО «Россети Московский регион» - Северные электрические сети ПРИКАЗЫВАЮ:

В соответствии с приказом от 18.11.2025 № 1105 «Об утверждении Положения о комиссии по проверке превышения инвестиционной стоимости строительства объектов ТП в новой редакции» утвердить проектно-сметную документацию по титулу: I-355085, Строительство ВЛИ-0,38 кВ от ВЛИ-0,38 кВ (сооруж. по дог. № С8-25-302-221657(265022) от 03.07.2025), ПС №147 «Васьково», в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, д. Мостки, ул. Солнечная, уч. 56, разработанную генеральным подрядчиком ООО «ЭНЕРГОСИСТЕМЫ» по договору № С588331-355085 от 24.02.2026, со следующими технико-экономическими показателями:

Воздушная линия

ВЛ 0,4 кВ Протяженность трассы, км	0,170
Марка провода - СИП-2 3*70+1*70, км	0,175
ОПН-П-10/12/10/400 УХЛ1, ед.	6

Общая сметная стоимость в текущих ценах февраль 2026 г.	877,91	тыс.руб
В т.ч.		
СМР	656,88	тыс.руб
Оборудование	17,03	тыс.руб
Прочие затраты	204,00	тыс.руб
В т.ч.		
Проектные работы	99,19	тыс.руб

1 ПК

Общая сметная стоимость в текущих ценах февраль 2026 г.	676,81	тыс.руб
В т.ч.		
СМР	512,16	тыс.руб
Оборудование	17,03	тыс.руб
Прочие затраты	147,62	тыс.руб
В т.ч.		
Проектные работы	99,19	тыс.руб

2 ПК

Общая сметная стоимость в текущих ценах февраль 2026 г.	201,10	тыс.руб
В т.ч.		
СМР	144,73	тыс.руб
Оборудование	0,00	тыс.руб
Прочие затраты	56,37	тыс.руб
В т.ч.		
Проектные работы	0,00	тыс.руб

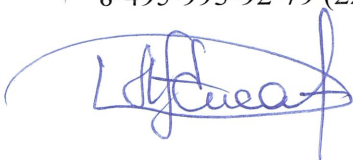
Заместитель директора по капитальному
строительству — начальник управления



Д.С. Жук

Рассылается: Дело, сл. РС, УКС, ПТС, ИПиЭТП

О.Ю. Александрова
8-495-993-92-79 (22-83)



Пояснительная записка

SAP-I 355085

Смета на строительство (локальные сметные расчеты)

Строительство ВЛИ-0,38 кВ от ВЛИ-0,38 кВ (сооруж. по дог. №С8-25-302-221657(265022) от 03.07.2025), ПС №147 "Васьково", в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, д. Мостки, ул. Солнечная, уч. 56

выполнена в соответствии с Приказом №421/пр от 04.08.2020г. «Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».

Адрес объекта строительства: МО, Солнечногорский р-н, д. Мостки

В основу определения сметной стоимости на строительные и монтажные работы приняты объемы работ на основании чертежей, объемов работ и спецификаций на стадии проектной документации.

Основными нормативными документами при составлении смет являлись:

- Федеральная сметно-нормативная база ценообразования в строительстве ФСНБ-2022;
- Федеральные сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование ФСБЦ-2022;

- цены прайс-листов, данных заводов изготовителей, обоснованных данных заказчика на материальные ресурсы и оборудование, применяемых по проекту;

K=1,05 - транспортные расходы на материалы с учетом заготовительно-складских расходов (Приказ Минстроя РФ №421/пр от 04.08.2021 п.91, п.92);

K=1,042 - транспортные расходы на оборудование с учетом заготовительно-складских расходов (Приказ Минстроя РФ №421/пр от 04.08.2021 п.91, п.92);

В локальных сметах накладные расходы и сметная прибыль учтены по видам строительства в процентах от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов (приказы Минстроя РФ №812/пр и №774/пр).

Стоимость строительства определена ресурсно-индексным методом в ценах на 01.01.2022г. с пересчетом в текущий уровень цен согласно индексу изменения сметной стоимости строительства к ФСНБ-2022. Московской области, рекомендуемому Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстроем России) на 2026.02

Средства по главам 8-12 определяются на основании действующих нормативов и положений.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяются согласно 421/пр от 04.08.2020г. п.179.

Общая стоимость по сводному сметному расчету в текущих ценах на 2026.02 года определилась:

всего	1 071,05 тыс. руб.
в том числе НДС 22%	193,14 тыс. руб.
СМР	801,39 тыс. руб.
оборудование	20,78 тыс. руб.
прочие	248,88 тыс. руб.

Составил:

И.О. Генерального директора ООО "Энергосистемы"

Чернявская Н.Ю.

"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель директора по капитальному строительству - начальник управления
филиала ПАО «Россети Московский регион» Северные электрические сети

Д.С. Жук
" " 20__ г.
М.П.

Сводный сметный расчёт стоимости строительства

Строительство ВЛИ-0,38 кВ от ВЛИ-0,38 кВ (сооруж. по дог. №С8-25-302-221657(265022) от 03.07.2025), ПС №147 "Васьково", в т.ч. ПИР, МО,
Солнечногорский р-н, д. Мостки, ул. Солнечная, уч. 56

(наименование стройки, объекта)

C588331-355085

Составлен в ценах по состоянию на

2026.02

№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость (тыс.руб)				Общая сметная стоимость
			Строительных работ	Монтажных работ	Оборудования	Прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 1. Подготовка территории строительства							
1	01-01-01	Вынос трассы в натуру	-	-	-	3,03	3,03
2	Счёт № 850000717046/11/ 202603 -5786562 от 23.03.2026г.	ПАО "Ростелеком" согласование	-	-	-	5,50	5,50
Итого: по главе 1			-	-	-	8,53	8,53
Глава 2. Основные объекты строительства							
3	02-01-01	СМР ВЛИ-0,4 кВ	508,17	117,68	16,53	-	642,38
Итого: по главе 2			508,17	117,68	16,53	-	642,38
Итого: по главам 1-2			508,17	117,68	16,53	8,53	650,91
Глава 9. Прочие работы и затраты							
4	Приказ Минстроя России №325/пр от 25 мая 2021 года, Приложение 1, раздел 2, п. 50	Затраты при производстве работ в зимнее время 1,9% (линейные объекты)	9,66	2,24	-	-	11,90
5	09-01-01	ПНР ВЛИ-0,4 кВ	-	-	-	43,56	43,56
Итого: по главе 9			9,66	2,24	-	43,56	55,46
Итого: по главам 1-9			517,83	119,92	16,53	52,09	706,37
Глава 10. Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строящегося предприятия							
6	Приказ ПАО "Россети Московский регион" от 01.07.2025 №612	Содержание службы заказчика- застройщика строительства 3,93% (итого гл.1-9, 12)	-	-	-	31,66	31,66
7	Постановление Правительства РФ от 21.06.2010г. №468	Строительный контроль-2,14% от итога гл.1-9	-	-	-	15,12	15,12
Итого: по главе 10			-	-	-	46,78	46,78
Итого: по главам 1-10			517,83	119,92	16,53	98,87	753,15
Глава 12. Проектные и изыскательские работы							
8	Смета №1	Проектные работы	-	-	-	23,74	23,74
9	Смета №2	Топосъемка	-	-	-	75,45	75,45
Итого: по главе 12			-	-	-	99,19	99,19
Итого: по главам 1-12			517,83	119,92	16,53	198,06	852,34
Непредвиденные затраты							
10	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.179	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты - 3%	15,53	3,60	0,50	5,94	25,57
		Итого: Непредвиденные затраты	15,53	3,60	0,50	5,94	25,57
		Итого с непредвиденными	533,36	123,52	17,03	204,00	877,91
НДС							
11	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.180	Средства на покрытие затрат по уплате налога на добавленную стоимость 22%	117,34	27,17	3,75	44,88	193,14
		Итого НДС	117,34	27,17	3,75	44,88	193,14
		ВСЕГО по сводному сметному расчету с НДС	650,70	150,69	20,78	248,88	1 071,05

И.О. Генерального директора ООО "Энергосистемы"

Чернявская Н.Ю.

СОГЛАСОВАНО

Александров О.О.

Пояснительная записка

SAP-I 355085

Смета на строительство (локальные сметные расчеты)

Строительство ВЛИ-0,38 кВ от ВЛИ-0,38 кВ (сооруж. по дог. №С8-25-302-221657(265022) от 03.07.2025), ПС №147 "Васьково", в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, д. Мостки, ул. Солнечная, уч. 56

выполнена в соответствии с Приказом №421/пр от 04.08.2020г. «Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».

Адрес объекта строительства: МО, Солнечногорский р-н, д. Мостки

В основу определения сметной стоимости на строительные и монтажные работы приняты объемы работ на основании чертежей, объемов работ и спецификаций на стадии проектной документации.

Основными нормативными документами при составлении смет являлись:

- Федеральная сметно-нормативная база ценообразования в строительстве ФСНБ-2022;
- Федеральные сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование ФСБЦ-2022;
- цены прайс-листов, данных заводов изготовителей, обоснованных данных заказчика на материальные ресурсы и оборудование, применяемых по проекту;

K=1,05 - транспортные расходы на материалы с учетом заготовительно-складских расходов (Приказ Минстроя РФ №421/пр от 04.08.2021 п.91, п.92);

K=1,042 - транспортные расходы на оборудование с учетом заготовительно-складских расходов (Приказ Минстроя РФ №421/пр от 04.08.2021 п.91, п.92);

В локальных сметах накладные расходы и сметная прибыль учтены по видам строительства в процентах от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов (приказы Минстроя РФ №812/пр и №774/пр).

Стоимость строительства определена ресурсно-индексным методом в ценах на 01.01.2022г. с пересчетом в текущий уровень цен согласно индексу изменения сметной стоимости строительства к ФСНБ-2022. Московской области, рекомендуемому Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстроем России) на 2026.02

Средства по главам 8-12 определяются на основании действующих нормативов и положений.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяются согласно 421/пр от 04.08.2020г. п.179.

Общая стоимость по сводному сметному расчету в текущих ценах на 2026.02 года определилась:

всего	825,71 тыс. руб.
в том числе НДС 22%	148,90 тыс. руб.
СМР	624,83 тыс. руб.
оборудование	20,78 тыс. руб.
прочие	180,10 тыс. руб.

Составил:

И.О. Генерального директора ООО "Энергосистемы"



Чернявская Н.Ю.

"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель директора по капитальному строительству - начальник управления филиала ПАО «Россети Московский регион» Северные электрические сети

Д.С. Жук

20__ г.



Сводный сметный расчёт стоимости строительства

Строительство ВЛИ-0,38 кВ от ВЛИ-0,38 кВ (сооруж. по дог. №С8-25-302-221657(265022) от 03.07.2025), ПС №147 "Васьково", в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, д. Мостки, ул. Солнечная, уч. 56

(наименование стройки, объекта)

С588331-355085

Составлен в ценах по состоянию на

2026.02

№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость (тыс.руб)				Общая сметная стоимость
			Строительных работ	Монтажных работ	Оборудования	Прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 1. Подготовка территории строительства							
1	01-01-01	Вынос трассы в натуру	-	-	-	3,03	3,03
2	Счёт № 850000717046/11/202603 -5786562 от 23.03.2026г.	ПАО "Ростелеком" согласование	-	-	-	5,50	5,50
Итого: по главе 1			-	-	-	8,53	8,53
Глава 2. Основные объекты строительства							
3	02-01-01	СМР ВЛИ-0,4 кВ	448,12	39,84	16,53	-	504,49
Итого: по главе 2			448,12	39,84	16,53	-	504,49
Итого: по главам 1-2			448,12	39,84	16,53	8,53	513,02
Глава 9. Прочие работы и затраты							
4	Приказ Минстроя России №325/пр от 25 мая 2021 года, Приложение 1, раздел 2, п. 50	Затраты при производстве работ в зимнее время 1,9% (линейные объекты)	8,52	0,76	-	-	9,28
5	09-01-01	ПНР ВЛИ-0,4 кВ	-	-	-	-	-
Итого: по главе 9			8,52	0,76	-	-	9,28
Итого: по главам 1-9			456,64	40,60	16,53	8,53	522,30
Глава 10. Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строящегося предприятия							
6	Приказ ПАО "Россети Московский регион" от 01.07.2025 №612	Содержание службы заказчика-застройщика строительства 3,93% (итого гл.1-9, 12)	-	-	-	24,42	24,42
7	Постановление Правительства РФ от 21.06.2010г. №468	Строительный контроль-2,14% от итога гл.1-9	-	-	-	11,18	11,18
Итого: по главе 10			-	-	-	35,60	35,60
Итого: по главам 1-10			456,64	40,60	16,53	44,13	557,90
Глава 12. Проектные и изыскательские работы							
8	Смета №1	Проектные работы	-	-	-	23,74	23,74
9	Смета №2	Топосъемка	-	-	-	75,45	75,45
Итого: по главе 12			-	-	-	99,19	99,19
Итого: по главам 1-12			456,64	40,60	16,53	143,32	657,09
Непредвиденные затраты							
10	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.179	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты - 3%	13,70	1,22	0,50	4,30	19,72
Итого: Непредвиденные затраты			13,70	1,22	0,50	4,30	19,72
Итого с непредвиденными			470,34	41,82	17,03	147,62	676,81
НДС							
11	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.180	Средства на покрытие затрат по уплате налога на добавленную стоимость 22%	103,47	9,20	3,75	32,48	148,90
Итого НДС			103,47	9,20	3,75	32,48	148,90
ВСЕГО по сводному сметному расчету с НДС			573,81	51,02	20,78	180,10	825,71



И.О. Генерального директора ООО "Энергосистемы"

СОГЛАСОВАНО

Александров О.Ю.

Чернявская Н.Ю.

Пояснительная записка

SAP-I 355085

Смета на строительство (локальные сметные расчеты)

Строительство ВЛИ-0,38 кВ от ВЛИ-0,38 кВ (сооруж. по дог. №С8-25-302-221657(265022) от 03.07.2025), ПС №147 "Васьково", в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, д. Мостки, ул. Солнечная, уч. 56

выполнена в соответствии с Приказом №421/пр от 04.08.2020г. «Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».

Адрес объекта строительства: МО, Солнечногорский р-н, д. Мостки

В основу определения сметной стоимости на строительные и монтажные работы приняты объемы работ на основании чертежей, объемов работ и спецификаций на стадии проектной документации.

Основными нормативными документами при составлении смет являлись:

- Федеральная сметно-нормативная база ценообразования в строительстве ФСНБ-2022;
- Федеральные сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование ФСБЦ-2022;
- цены прайс-листов, данных заводов изготовителей, обоснованных данных заказчика на материальные ресурсы и оборудование, применяемых по проекту;

К=1,05 - транспортные расходы на материалы с учетом заготовительно-складских расходов (Приказ Минстроя РФ №421/пр от 04.08.2021 п.91, п.92);

К=1,042 - транспортные расходы на оборудование с учетом заготовительно-складских расходов (Приказ Минстроя РФ №421/пр от 04.08.2021 п.91, п.92);

В локальных сметах накладные расходы и сметная прибыль учтены по видам строительства в процентах от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов (приказы Минстроя РФ №812/пр и №774/пр).

Стоимость строительства определена ресурсно-индексным методом в ценах на 01.01.2022г. с пересчетом в текущий уровень цен согласно индексу изменения сметной стоимости строительства к ФСНБ-2022. Московской области, рекомендуемому Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстроем России) на 2026.02

Средства по главам 8-12 определяются на основании действующих нормативов и положений.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяются согласно 421/пр от 04.08.2020г. п.179.

Общая стоимость по сводному сметному расчету в текущих ценах на 2026.02 года определилась:

всего	245,34 тыс. руб.
в том числе НДС 22%	44,24 тыс. руб.
СМР	176,57 тыс. руб.
оборудование	- тыс. руб.
прочие	68,77 тыс. руб.

Составил:

И.О. Генерального директора ООО "Энергосистемы"

Чернявская Н.Ю.

Расчёт остатка строительно-монтажных работ по титулу

Строительство ВЛИ-0,38 кВ от ВЛИ-0,38 кВ (сооруж. по дог. №С8-25-302-221657(265022) от 03.07.2025), ПС №147 "Васьково", в т.ч. ПИР, МО,
Солнечногорский р-н, д. Мостки, ул. Солнечная, уч. 56

(наименование стройки, объекта)

С588331-355085

Составлен в ценах по состоянию на

2026.02

№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость (тыс.руб)				Общая сметная стоимость
			Строительных работ	Монтажных работ	Оборудования	Прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 1. Подготовка территории строительства							
1	01-01-01	Вынос трассы в натуру	-	-	-	-	-
2	Счёт № 850000717046/11/202603 -5786562 от 23.03.2026г.	ПАО "Ростелеком" согласование	-	-	-	-	-
Итого: по главе 1			-	-	-	-	-
Глава 2. Основные объекты строительства							
3	02-01-01	СМР ВЛИ-0,4 кВ	60,05	77,84	-	-	137,89
Итого: по главе 2			60,05	77,84	-	-	137,89
Итого: по главам 1-2			60,05	77,84	-	-	137,89
Глава 9. Прочие работы и затраты							
4	Приказ Минстроя России №325/пр от 25 мая 2021 года, Приложение 1, раздел 2, п. 50	Затраты при производстве работ в зимнее время 1,9% (линейные объекты)	1,14	1,48	-	-	2,62
5	09-01-01	ПНР ВЛИ-0,4 кВ	-	-	-	43,56	43,56
Итого: по главе 9			1,14	1,48	-	43,56	46,18
Итого: по главам 1-9			61,19	79,32	-	43,56	184,07
Глава 10. Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строящегося предприятия							
6	Приказ ПАО "Россети Московский регион" от 01.07.2025 №612	Содержание службы заказчика-застройщика строительства 3,93% (итого гл.1-9, 12)	-	-	-	7,23	7,23
7	Постановление Правительства РФ от 21.06.2010г. №468	Строительный контроль-2,14% от итога гл.1-9	-	-	-	3,94	3,94
Итого: по главе 10			-	-	-	11,17	11,17
Итого: по главам 1-10			61,19	79,32	-	54,73	195,24
Глава 12. Проектные и изыскательские работы							
8	Смета №1	Проектные работы	-	-	-	-	-
9	Смета №2	Топосъемка	-	-	-	-	-
Итого: по главе 12			-	-	-	-	-
Итого: по главам 1-12			61,19	79,32	-	54,73	195,24
Непредвиденные затраты							
10	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.179	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты - 3%	1,84	2,38	-	1,64	5,86
		Итого: Непредвиденные затраты	1,84	2,38	-	1,64	5,86
		Итого с непредвиденными	63,03	81,70	-	56,37	201,10
НДС							
11	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.180	Средства на покрытие затрат по уплате налога на добавленную стоимость 22%	13,87	17,97	-	12,40	44,24
		Итого НДС	13,87	17,97	-	12,40	44,24
		ВСЕГО по сводному сметному расчету с НДС	76,90	99,67	-	68,77	245,34

Заместитель директора по капитальному строительству —
начальник управления филиала ПАО "Россети Московский
регион" - Северные электрические сети

Д.С. Жук

СОГЛАСОВАНО

Александров О.И.